



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ И РЫБОЛОВСТВУ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-58-60, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: agro@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/903 от 12 января 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект областного закона № пз7/903
«О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории
Архангельской области»

Комитет, рассмотрев на своем заседании проект областного закона № пз7/903 «О внесении изменений в статью 6 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., отмечает следующее.

Законопроект подготовлен в целях реализации в областном законе положений Федерального закона от 5 декабря 2022 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 507-ФЗ), вступившего в силу 5 декабря 2022 года.

С учетом требований Федерального закона № 507-ФЗ законопроектом предлагается уточнить основания, по которым земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть принудительно изъят у его собственника.

Законопроектом скорректирована процедура изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации. Так, с шести до четырех месяцев сокращен срок, в течение которого министерство имущественных отношений Архангельской области должно провести публичные торги по продаже изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно законопроекту в случае, если повторные публичные торги по продаже изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, в срок не позднее одного месяца со дня признания их несостоявшимися указанное министерство проводит

13 02 23
01-02/144
do

продажу такого земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения. В этом случае данное министерство не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов в форме публичного предложения обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении этих торгов в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Архангельской области, на территории которого расположен изымаемый земельный участок.

Законопроектом с одного месяца до 15 дней сокращен срок приобретения изъятых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность (в случае, когда такой земельный участок не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения) и государственную собственность Архангельской области (в случае, когда указанный земельный участок не приобретен в муниципальную собственность).

Законопроектом аналогично Федеральному закону № 507-ФЗ предусмотрено переходное положение, согласно которому новые правила изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения распространяются на изъятые земельные участки и не реализованные на торгах на дату вступления в силу Федерального закона № 507-ФЗ, т.е. 5 декабря 2022 года.

К рассматриваемому законопроекту поступили положительные заключения прокуратуры Архангельской области, Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение законопроекта.

Комитет поддерживает законопроект и предлагает депутатам областного Собрания рассмотреть и принять его в первом чтении на сорок первой сессии областного Собрания депутатов.

Председатель



Л.П. Сергеева